

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»



Соколов К.В.
«12» ноября 2018 г.

ОТЧЕТ № 140/18

**об оценке 1 акции в составе 100% пакета акций ОАО
«ОМПК» (ОАО «ОМПК», 127254, г Москва, проезд
Огородный, д. 18, ОГРН 1027739261263, дата присвоения
ОГРН 26.09.2002г.).**

Заказчик:
АО «Биотех-Центр»

Исполнитель:
ООО «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

Москва – 2018 г.

Сопроводительное письмо

Генеральному директору
АО «Биотех-Центр»

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке №140/18 от «26» октября 2018 года эксперты ООО «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» произвели оценку 1 акции в составе 100% пакета акций ОАО «ОМПК» (ОАО «ОМПК», 127254, г Москва, проезд Огородный, д. 18, ОГРН 1027739261263, дата присвоения ОГРН 26.09.2002г.) (далее – Объект оценки).

Оценка произведена на основании анализа предоставленной документации, интервью с представителем Заказчика, а также анализа данных и обобщения результатов, установленных в процессе оценки. Подробная характеристика оцениваемого Объекта оценки приведена в направляемом Вам отчете об оценке.

Целью оценки является определение рыночной стоимости без учета ограничения (обременения) прав.

Части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения, а также заявления, отраженные в главе «Подтверждение качества оценки».

Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки № 1, 2, 3 и 8, утвержденными Приказами Минэкономразвития России №297, №298 и №299 от 20.05.2015 г. и № 326 от 01.06.2015 г.

Результаты работы оформлены в виде отчета, который представляет собой краткое изложение собранной информации, обоснования и анализа, который был проведен в процессе оценки для выработки мнения оценщика о стоимости Объекта оценки.

Итоговая рыночная стоимость 1 акции в составе 100% пакета акций ОАО «ОМПК» (ОАО «ОМПК», 127254, г Москва, проезд Огородный, д. 18, ОГРН 1027739261263, дата присвоения ОГРН 26.09.2002г.), по состоянию на «30» июня 2018 г. составляет без учета НДС:

54,70 (Пятьдесят четыре) рубля 70 копеек.

Настоящее заключение о стоимости предназначено исключительно для вышеуказанной цели и с обязательным учетом указанных в отчете определений, а также, с учетом допущений и ограничений, приведенных в данном отчете.

ООО «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» высоко ценит возможность быть полезным Вам и благодарит за предоставленную возможность оказать Вам услуги, по оценке стоимости.

Генеральный директор
ООО «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»



Соколов К.В.

Оценщик

Кетов К.А.
«12» ноября 2018 г.

РАЗДЕЛ 16. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Итоговая рыночная стоимость 1 акции в составе 100% пакета акций ОАО «ОМПК» (ОАО «ОМПК», 127254, г Москва, проезд Огородный, д. 18, ОГРН 1027739261263, дата присвоения ОГРН 26.09.2002г.), по состоянию на дату оценки составляет без учета НДС: **54,70 (Пятьдесят четыре) рубля 70 копеек.**

Настоящее заключение о стоимости предназначено исключительно для вышеуказанной цели и с обязательным учетом указанных в отчете определений, а также, с учетом допущений и ограничений, приведенных в данном отчете.

ООО «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» высоко ценит возможность быть полезным Вам и благодарит за предоставленную возможность оказать Вам услуги, по оценке стоимости.

Генеральный директор
ООО «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»



Соколов К.В.

Оценщик

Кетов К.А.

«12» ноября 2018 г.